





---

## Los pisos más exclusivos del barrio

---

Independientemente de la zona de Madrid en la que se encuentre el inmueble, no descansamos hasta convertirlo en el mejor de su categoría.

Por eso contamos con los interioristas más prestigiosos de Madrid, hacemos desde cero absolutamente todo el interior del piso y lo dotamos de la más alta tecnología. Porque sólo cuidando cada mínimo detalle conseguimos que nuestros clientes vivan en el mejor piso del barrio.

# Índice

---

## La compra 01

---

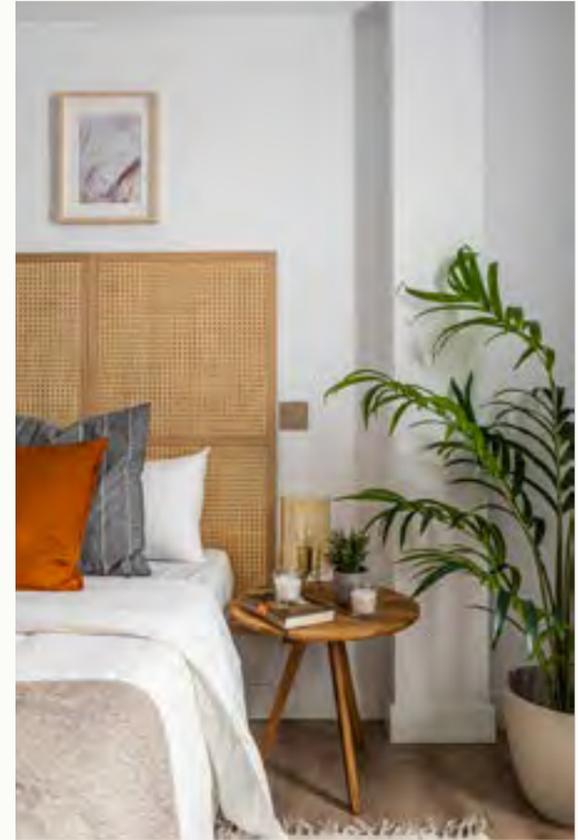
Expertos en los diferentes distritos de Madrid buscando las mejores oportunidades .

---

## La reforma 03

---

Nuestro estudio de arquitectura crea espacios lujosos, con todas las comodidades y los mejores materiales.



---

## La venta 03

---

Gracias a la revalorización, nuestros pisos duran escasos días antes de ser vendidos.

---

## Sources of capital 04

---

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore

---

## Algunos de nuestros proyectos 05

---

Ponemos toda la pasión y esfuerzo en cada uno de los pisos con los que trabajamos.

## Cada detalle cuenta

Pisos exclusivos,  
para los más exigentes



## Nuestro Equipo

Aunque somos un equipo joven, con muchas más ganas de trabajar que experiencia, tenemos el privilegio de estar rodeados de excelentes profesionales del sector. Algunos de ellos son auténticas eminencias, con más de 25 años de experiencia en el Real Estate español. Sus constantes consejos, feedback y supervisión, sumados a nuestras insaciables ganas de trabajar, aprender y reportar grandes beneficios a nuestros inversores nos han llevado a tener el éxito que estamos teniendo.

CONFIANZA

CALIDAD

DETALLISMO





## Expertos rastreadores de mercado



### MADRID

Una ciudad llena de historia, arte y espacios únicos que acoge a todo aquel que quieran disfrutar de una calidad de vida envidiable.

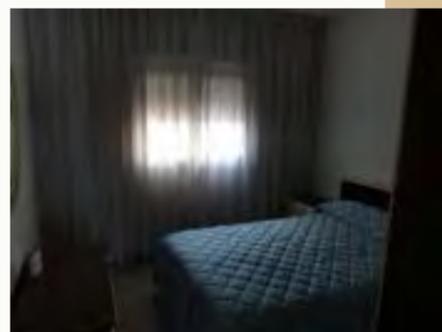
Madrid es una ciudad en la que se saca partido a espacios olvidados, antiguos o abandonados. Es una ciudad que invierte en ella misma.

La creatividad y el buen gusto hacen de la capital un referente internacional. A su vez, Madrid, acoge con criterio las mejores ideas y las mejores personas.

# La compra

- Expertos en diferentes zonas trabajando diariamente para encontrar las mejores oportunidades.
- Acuerdos con bancos que permiten evitar las situaciones de embargo.
- Acuerdos con servicios
- Acceso a la información de precios de cierre del colegio de registradores.
- Herramientas de PropTech para la línea de tiempo de cada activo en venta.

Chapnik & Giesen estudia la eficiencia de cada uno de sus proyectos. Nuestros expertos reformistas sacan el máximo potencial a cada centímetro de la vivienda.

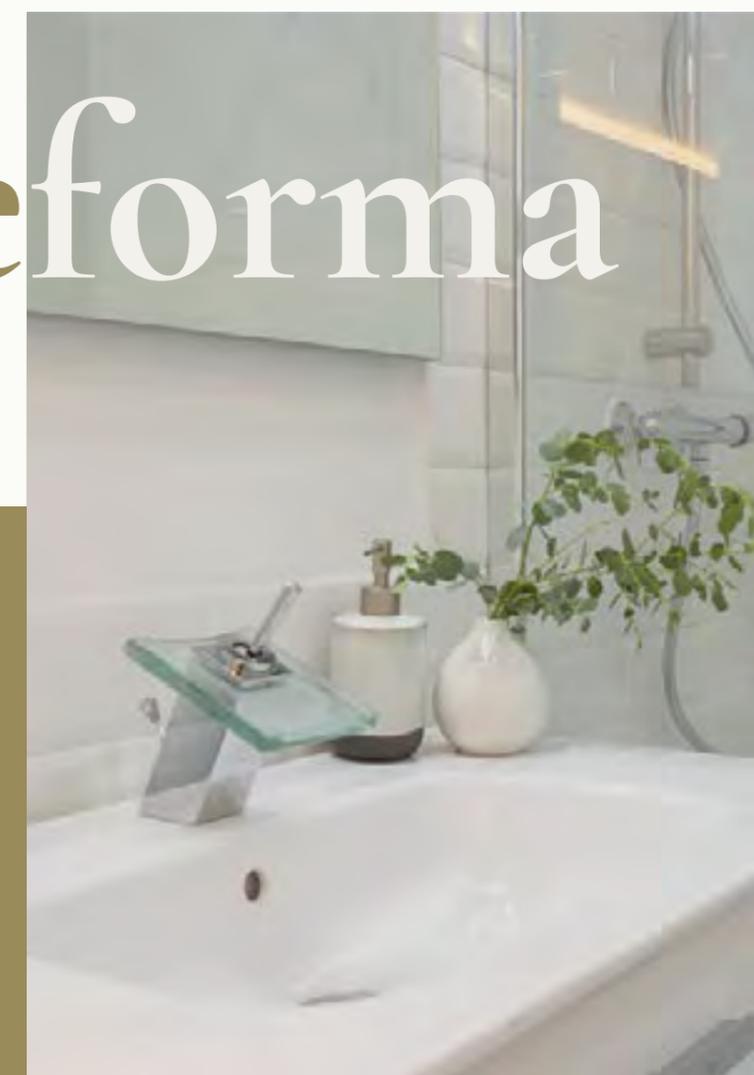


Proyectos  
asequibles,  
realistas y  
de la  
máxima

# La reforma

Importamos tecnología y muebles de diferentes países. Compramos a escala para ahorrar hasta un 70% con respecto al precio de mercado.

Expertos en el cumplimiento de la normativa en materia de protección laboral.



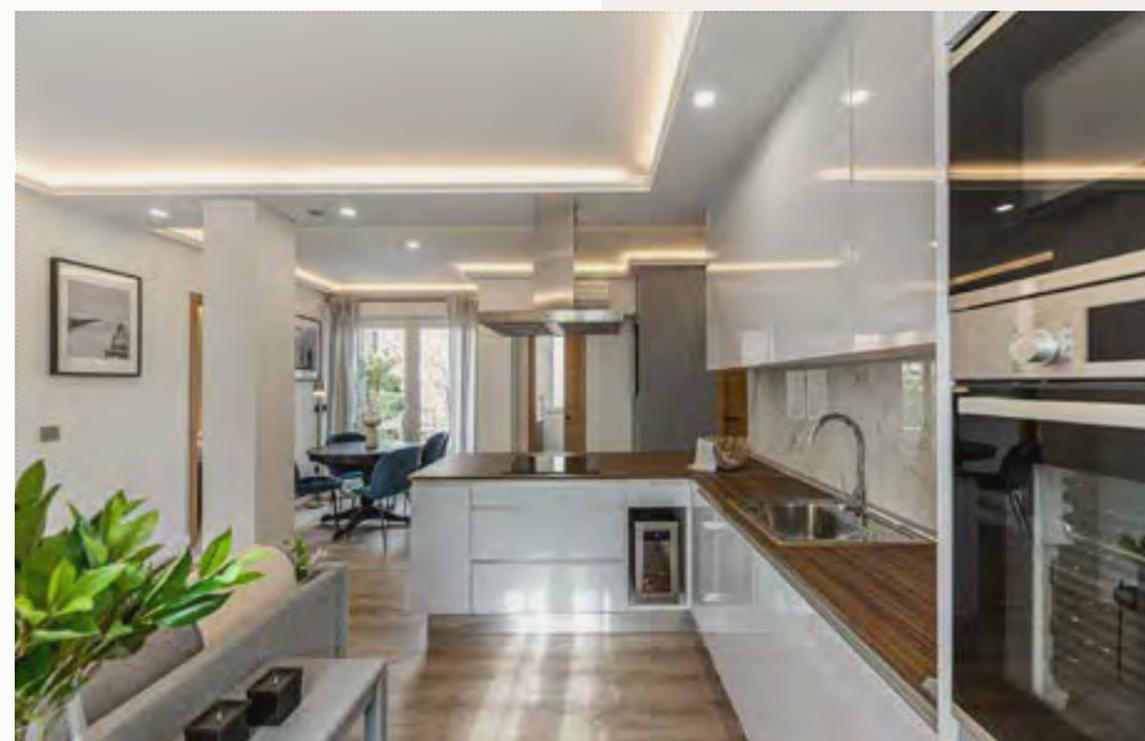


# La Venta

## Confianza

### EXPERIENCIA DE CLIENTE

Nuestros clientes nos diferencian por nuestro estilo único. Es habitual que nos contacten preguntando si estamos trabajando con algún proyecto en cualquier zona de Madrid.



# Sources of capital





## Algunos de nuestros PROYECTOS

Chapnik & Giesen realiza estrictos estudios de mercado en busca de las opciones más rentables de revalorización. Organizamos nuestros proyectos según las siguientes tipologías y conseguimos sacarle el máximo partido al espacio como nueva vivienda.

Chapnik & Giesen

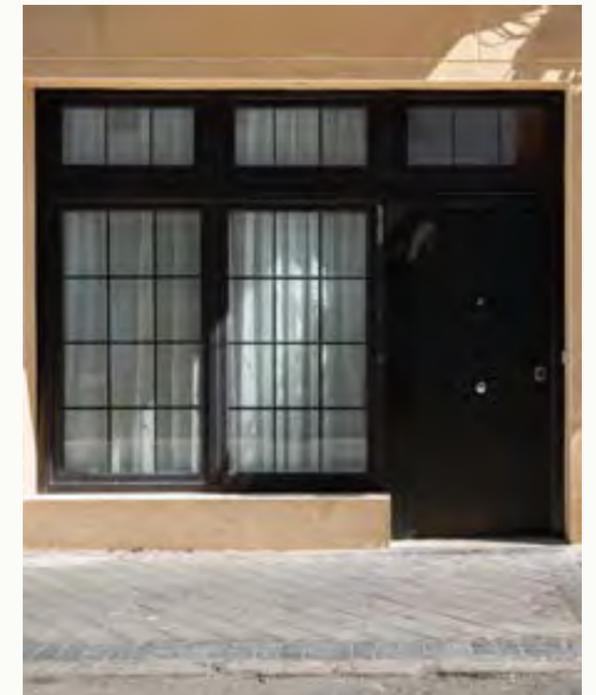
## PORTFOLIO

A continuación exponemos algunos de nuestros proyectos más nombrados y en los que se aprecia nuestro estilo de trabajo, marca de la casa.

## TIPOLOGÍAS



Reformas integrales



Reacondicionamiento de locales



FERNÁN  
GONZÁLEZ 76

## Reforma de local

El proyecto consiste en la división de un local comercial en cuatro apartamentos. Cada uno de ellos con una habitación, un salón, cocina y baño cada uno. El plazo de ejecución son 12 meses. La rentabilidad anualizada estimada es de 30%.



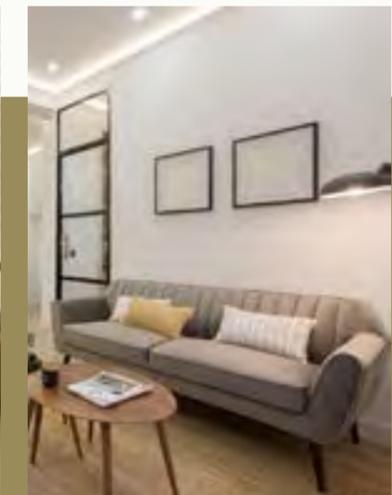
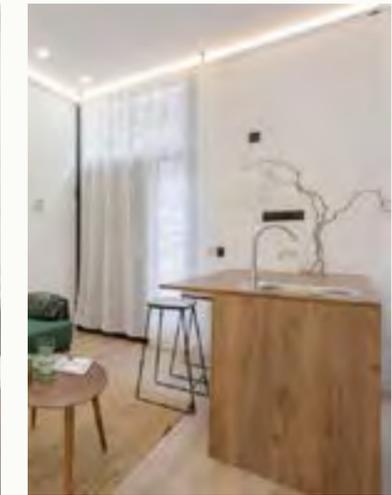
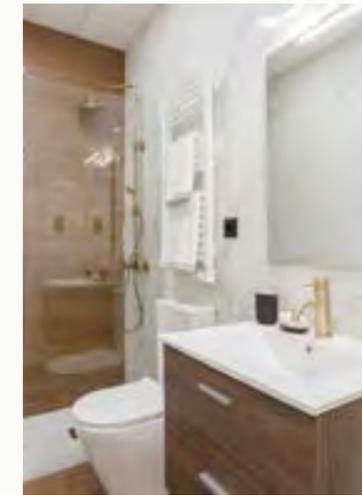
## El inmueble y su ubicación

Ubicado a 200 metros del Parque del Retiro, en el barrio de Ibiza, distrito de Retiro, se encuentra el local comercial del que ya disponemos una opción de compra. El inmueble es un local comercial a pie de calle, de 166 m<sup>2</sup>, con más de 19 metros de escaparate y unos 7 metros de profundidad media. Por su distribución, es ideal para dividirlo en 4 apartamentos independientes. En la zona no hay apartamentos por menos de 180.000 €. Y el único que se vende a este precio necesita una reforma integral para ser habitable.



Estimamos la venta de los cuatro pisos a 820.000 €, una inversión total de 620.000 € y una rentabilidad anual del 30%





### Diversificación

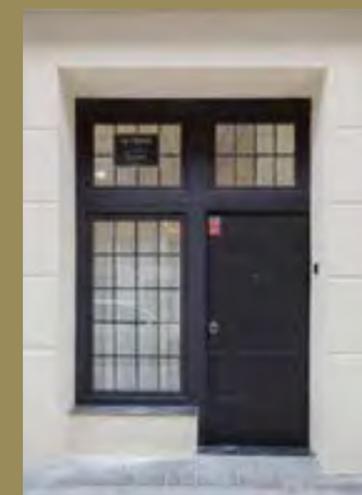
Ubicación en la que aún no tenemos exposición.

18/10/2019

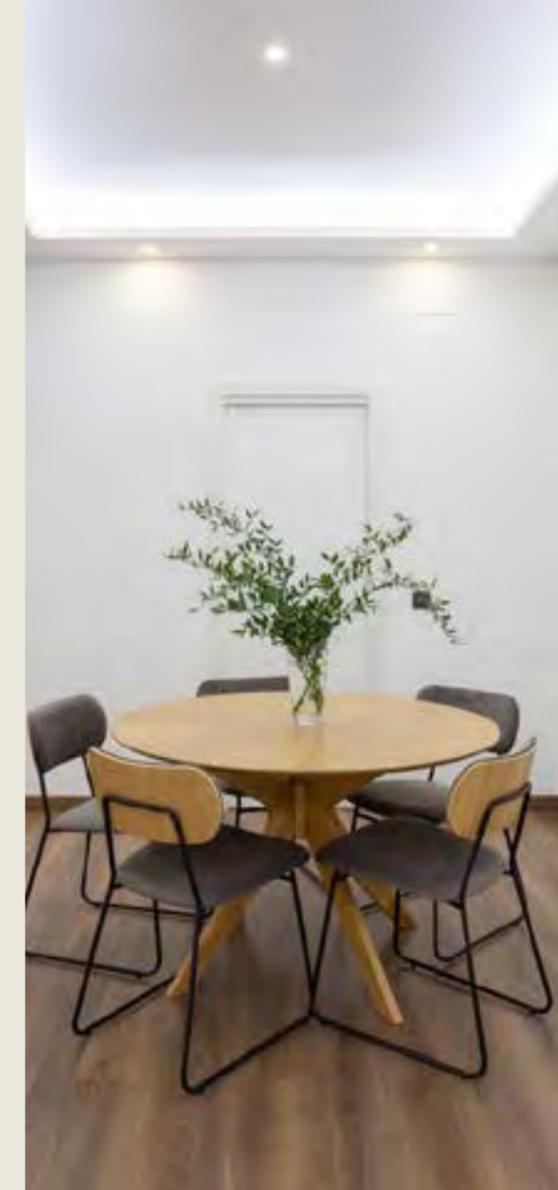
Fecha de inicio del proyecto

### Sin deuda

Este proyecto no tendrá préstamos ni hipotecas



# VIRGEN DE LLUC 142



## Reforma de local

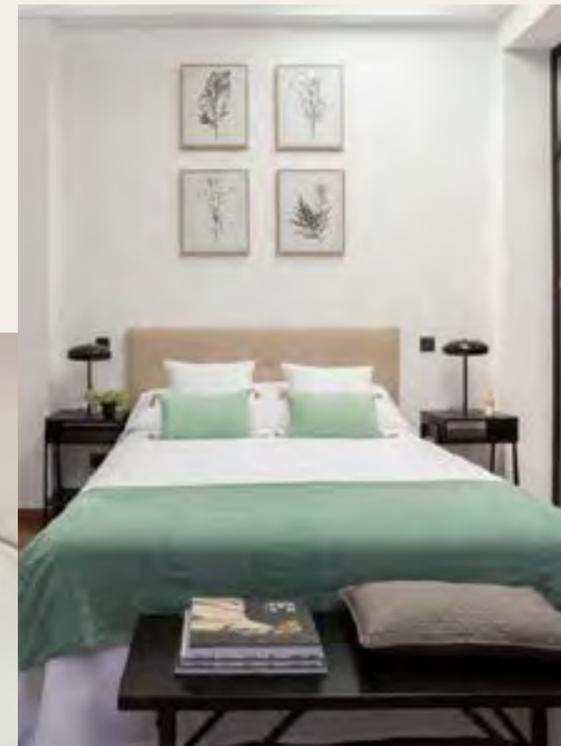
El proyecto consiste en la reconversión de un local comercial en dos apartamentos de uno y dos dormitorios. Constan de uno y dos baños respectivamente

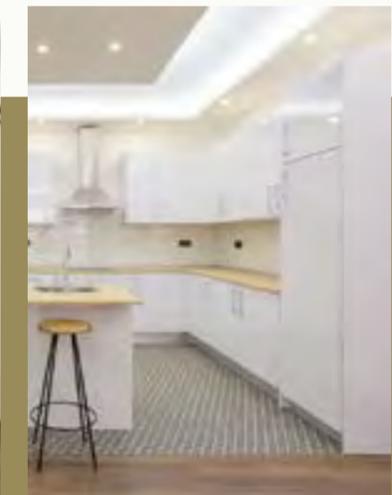
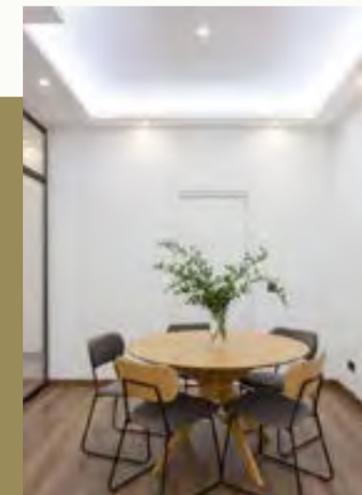
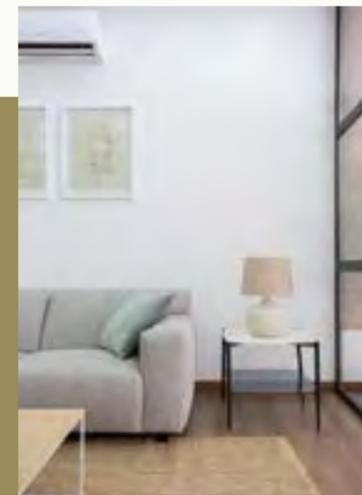
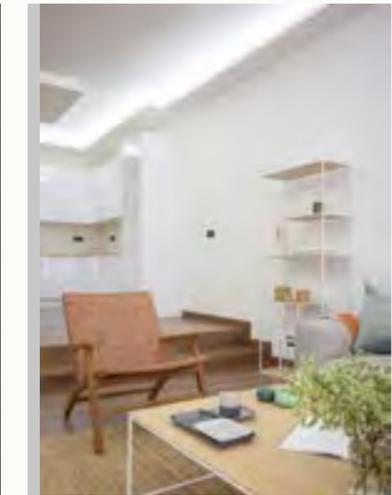
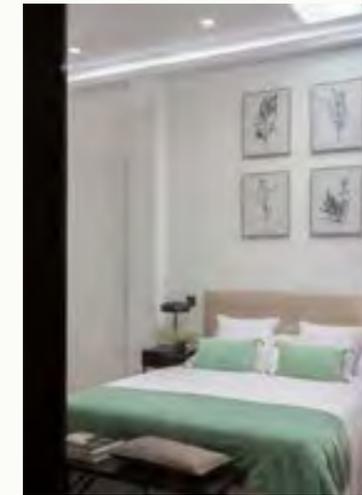
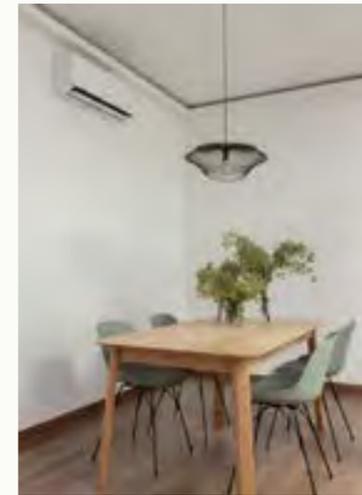


## El inmueble y su ubicación

Ubicado en el distrito de Ciudad Lineal, Madrid, el inmueble es actualmente un local comercial de 215 m<sup>2</sup> que ya ha sido comprado por Chapnik & Giesen. A escasos 300 metros de la calle Arturo Soria, 250 metros de la calle Alcalá, 300 metros del metro de Ciudad Lineal y con 6 líneas de autobuses a menos de 300 metros, tiene una ubicación privilegiada para aquellas personas que se mueven por Madrid principalmente en transporte público y que quieren vivir en un sitio tranquilo, pero “tener todo cerca”. El precio de adquisición del inmueble ha sido de 745 €/m<sup>2</sup> y las viviendas de características similares a las que tendrá el producto terminado, tienen un precio medio actual de mercado de 3.020 €/m<sup>2</sup>.ser habitable.

El precio por m<sup>2</sup> de compra es un 75% inferior al precio actual de mercado del producto terminado





### Inversión

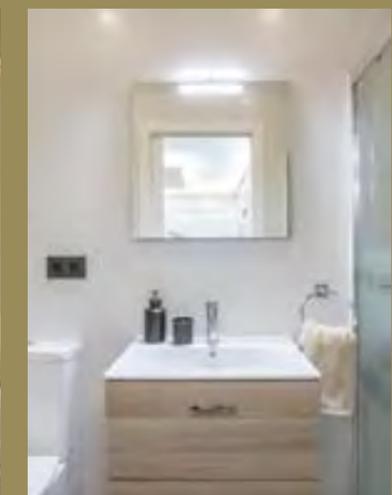
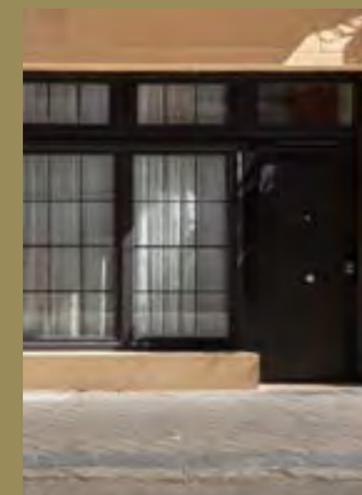
La inversión mínima es de 10.000 euros. La rentabilidad anualizada es de 34%

15/7/2019

Fecha de inicio del proyecto

### Sin deuda

Este proyecto no tendrá préstamos ni hipotecas





# ALBERTO ARTAJO



## Reforma Integral

Lorem ipsum  
dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consete r adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore etef into dolore magna aliqua. Ut enim adte minim veniam Lorem ipsum dolor sit amet, consete r adipiscing elit, sed do eiusmodtempor incididunt ut labore etef into dolore magna aliqua.

Lorem ipsum dolor sit amet, consete r adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore etef into dolore magna aliqua. Ut enim adte minim veniam Lorem ipsum dolor sit amet, consete r adipiscing elit



The

“  
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur  
adipiscing elit, sed do eiusmod tempor  
incididunt ut labore etef into dolore  
magnae aliqua. Ut enim adte



Lorem ipsum dolor sit amet,  
consetetur adipiscing elit, sed

\_\_\_\_\_ Lorem

# Planning PRO-

Step

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipiscing elit,  
sed do eiusmod tempor incididunt ut labore etef into  
dolore magnae

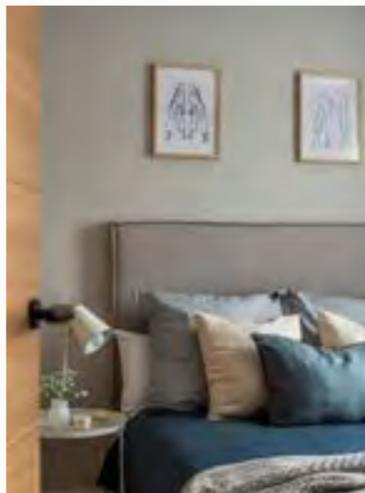
Step

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipiscing elit,  
sed do eiusmod tempor incididunt ut labore etef into  
dolore magnae

Step

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipiscing elit,  
sed do eiusmod tempor incididunt ut labore etef into  
dolore magnae





# RICARDO ORTÍZ



The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed

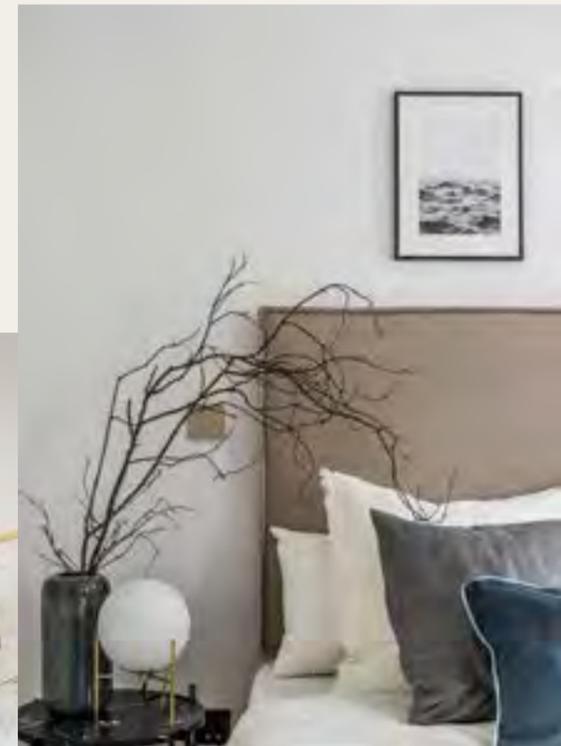
\_\_\_\_\_ Lorem





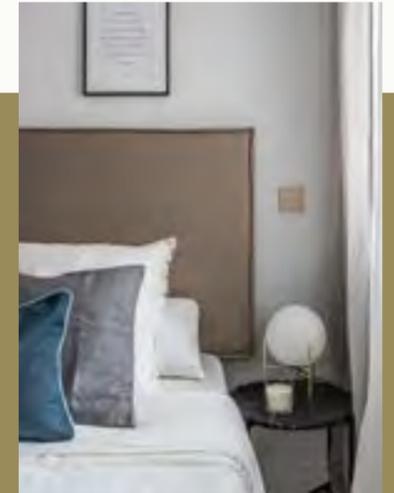
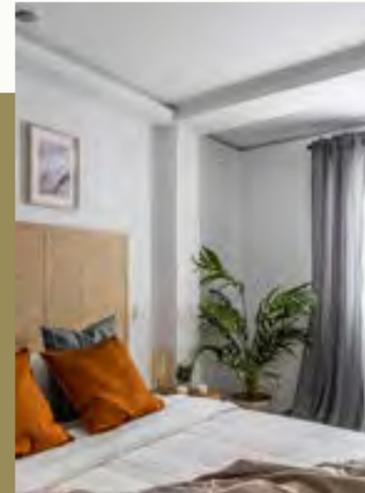
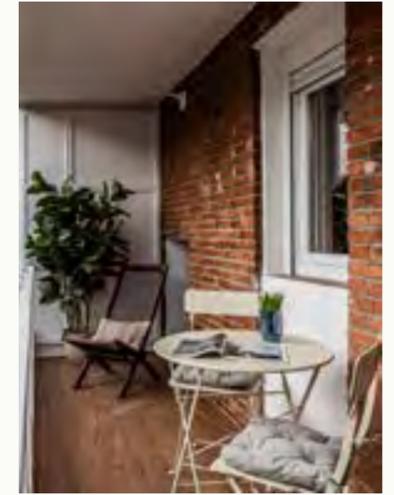
## El inmueble y su ubicación

Ubicado a 200 metros del Parque del Retiro, en el barrio de Ibiza, distrito de Retiro, se encuentra el local comercial del que ya disponemos una opción de compra. El inmueble es un local comercial a pie de calle, de 166 m<sup>2</sup>, con más de 19 metros de escaparate y unos 7 metros de profundidad media. Por su distribución, es ideal para dividirlo en 4 apartamentos independientes. En la zona no hay apartamentos por menos de 180.000 €. Y el único que se vende a este precio necesita una reforma integral para ser habitable.



Estimamos la venta de los cuatro pisos a 820.000 €, una inversión total de 620.000 € y una rentabilidad anual del 30%





# AMOS DE ESCALANTE



The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed

\_\_\_\_\_ Lorem





The

II

“  
Lorem ipsum dolor  
sit amet, consete r  
adipiscing elit, sed  
do eiusmod tempor  
incididunt ut labore  
etef into dolore  
magnae aliqua. Ut  
enim adte



\_\_\_\_\_ Lorem  
Lorem ipsum dolor sit amet,  
cosete r adipiscing elit, sed





CIRCE



\_\_\_\_\_ Lorem

The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

\_\_\_\_\_ Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed



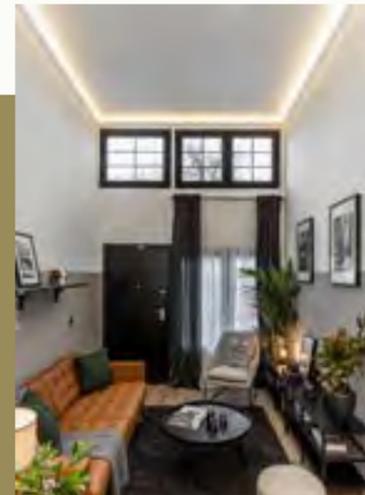
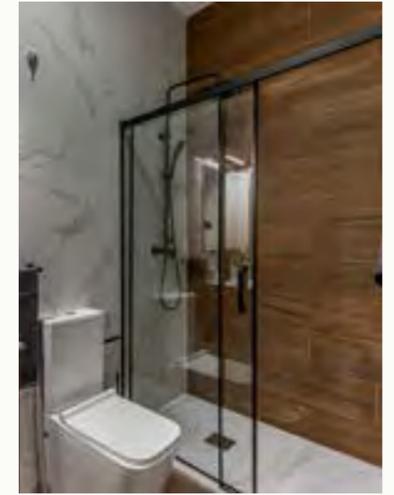


## El inmueble y su ubicación

Ubicado a 200 metros del Parque del Retiro, en el barrio de Ibiza, distrito de Retiro, se encuentra el local comercial del que ya disponemos una opción de compra. El inmueble es un local comercial a pie de calle, de 166 m<sup>2</sup>, con más de 19 metros de escaparate y unos 7 metros de profundidad media. Por su distribución, es ideal para dividirlo en 4 apartamentos independientes. En la zona no hay apartamentos por menos de 180.000 €. Y el único que se vende a este precio necesita una reforma integral para ser habitable.

Estimamos la venta de los cuatro pisos a 820.000 €, una inversión total de 620.000 € y una rentabilidad anual del 30%



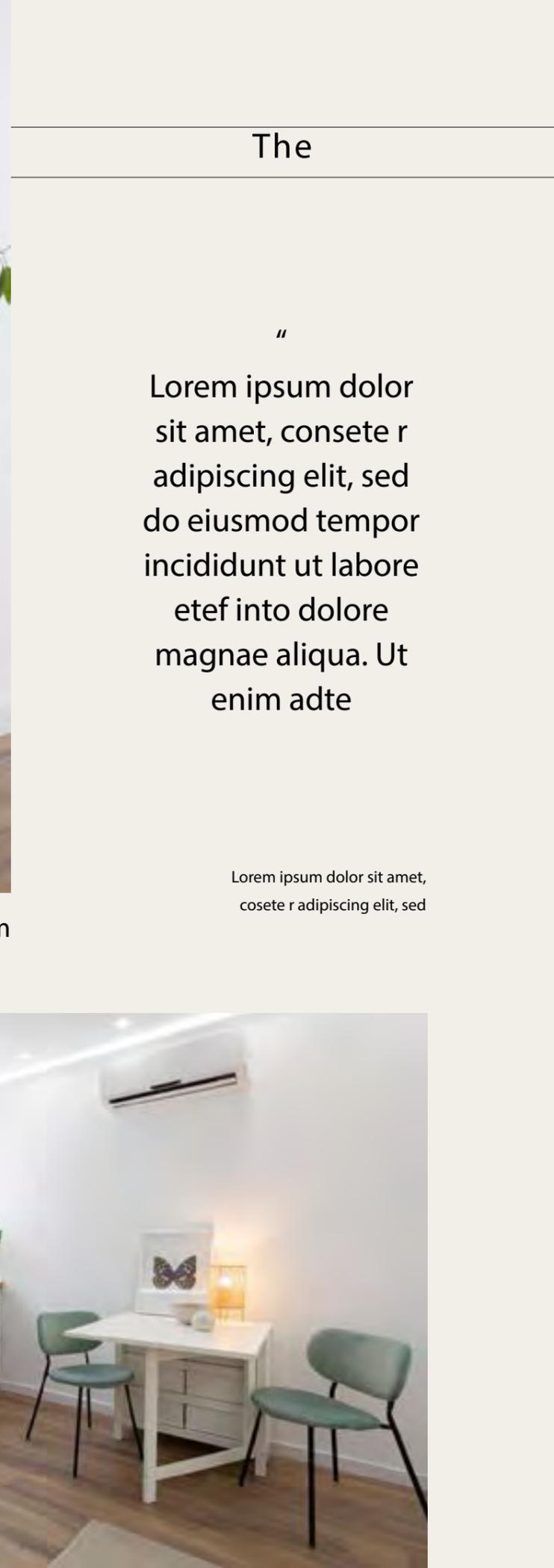




COLOMER



\_\_\_\_\_ Lorem



The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed





# ETRURIA



\_\_\_\_\_ Lorem

The

“  
Lorem ipsum dolor  
sit amet, consete r  
adipiscing elit, sed  
do eiusmod tempor  
incididunt ut labore  
etef into dolore  
magnae aliqua. Ut  
enim adte

Lorem ipsum dolor sit amet,  
cosete r adipiscing elit, sed





## El inmueble y su ubicación

Ubicado a 200 metros del Parque del Retiro, en el barrio de Ibiza, distrito de Retiro, se encuentra el local comercial del que ya disponemos una opción de compra. El inmueble es un local comercial a pie de calle, de 166 m<sup>2</sup>, con más de 19 metros de escaparate y unos 7 metros de profundidad media. Por su distribución, es ideal para dividirlo en 4 apartamentos independientes. En la zona no hay apartamentos por menos de 180.000 €. Y el único que se vende a este precio necesita una reforma integral para ser habitable.



Estimamos la venta de los cuatro pisos a 820.000 €, una inversión total de 620.000 € y una rentabilidad anual del 30%





# EZEQUIEL SOLANA



\_\_\_\_\_ Lorem

The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed







# GUTIERRE DE CETINA



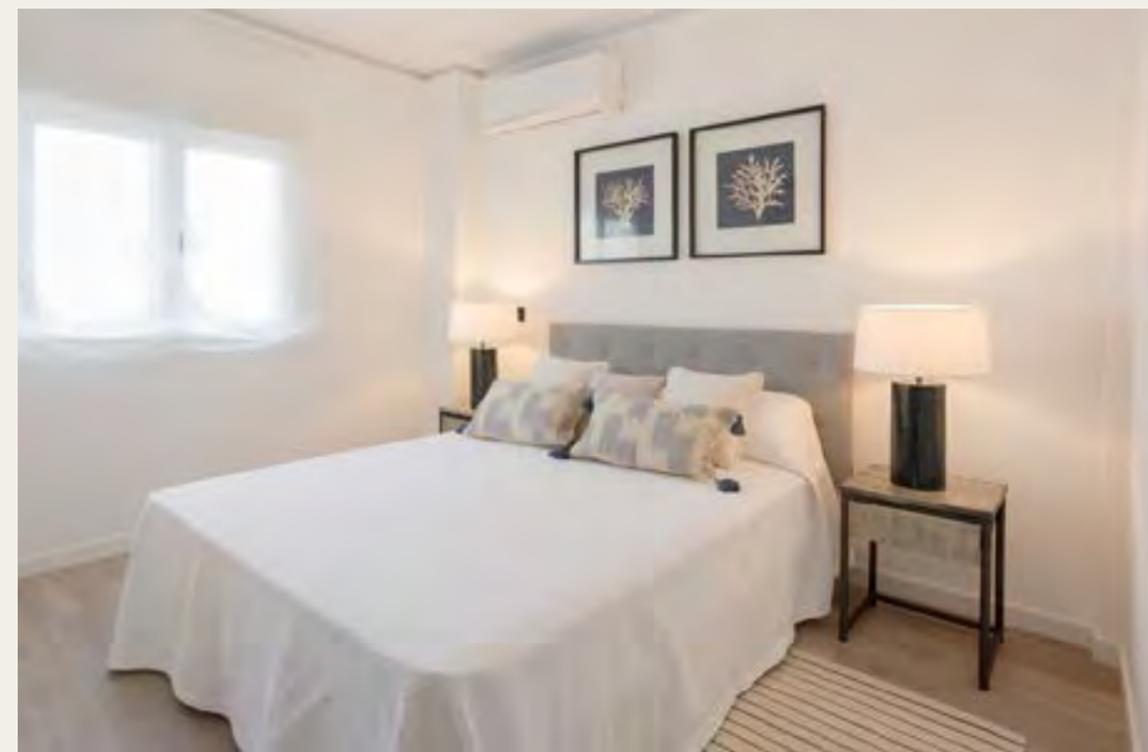
\_\_\_\_\_ Lorem

The

“

Lorem ipsum dolor  
sit amet, consete r  
adipiscing elit, sed  
do eiusmod tempor  
incididunt ut labore  
etef into dolore  
magnae aliqua. Ut  
enim adte

Lorem ipsum dolor sit amet,  
cosete r adipiscing elit, sed







# GUTIERRE DE CETINA



\_\_\_\_\_ Lorem

The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

\_\_\_\_\_ Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed





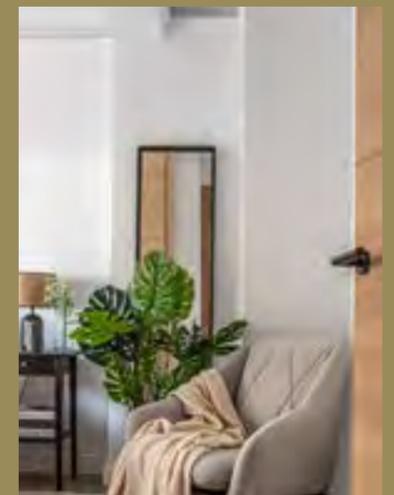
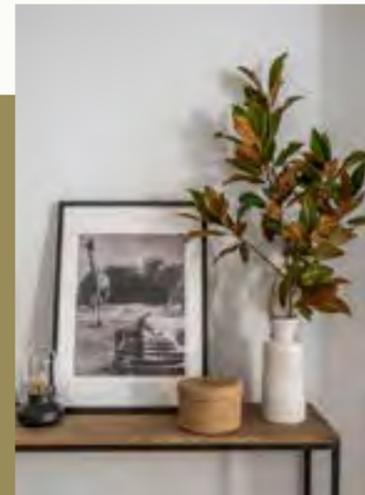
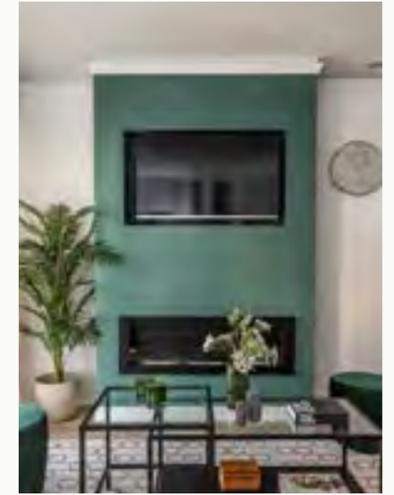
## El inmueble y su ubicación

Ubicado a 200 metros del Parque del Retiro, en el barrio de Ibiza, distrito de Retiro, se encuentra el local comercial del que ya disponemos una opción de compra. El inmueble es un local comercial a pie de calle, de 166 m<sup>2</sup>, con más de 19 metros de escaparate y unos 7 metros de profundidad media. Por su distribución, es ideal para dividirlo en 4 apartamentos independientes. En la zona no hay apartamentos por menos de 180.000 €. Y el único que se vende a este precio necesita una reforma integral para ser habitable.



Estimamos la venta de los cuatro pisos a 820.000 €, una inversión total de 620.000 € y una rentabilidad anual del 30%







JUAN PÉREZ  
ZUÑIGA



\_\_\_\_\_ Lorem

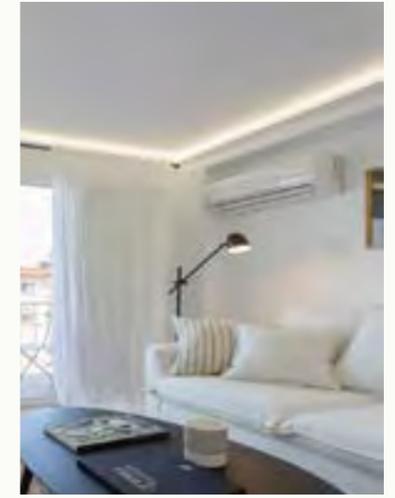
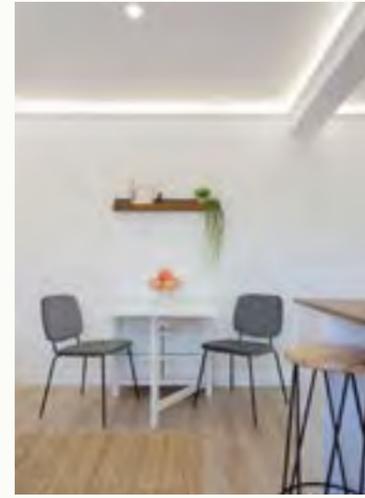


The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed





# MONTILLA DE PALANCAR



The

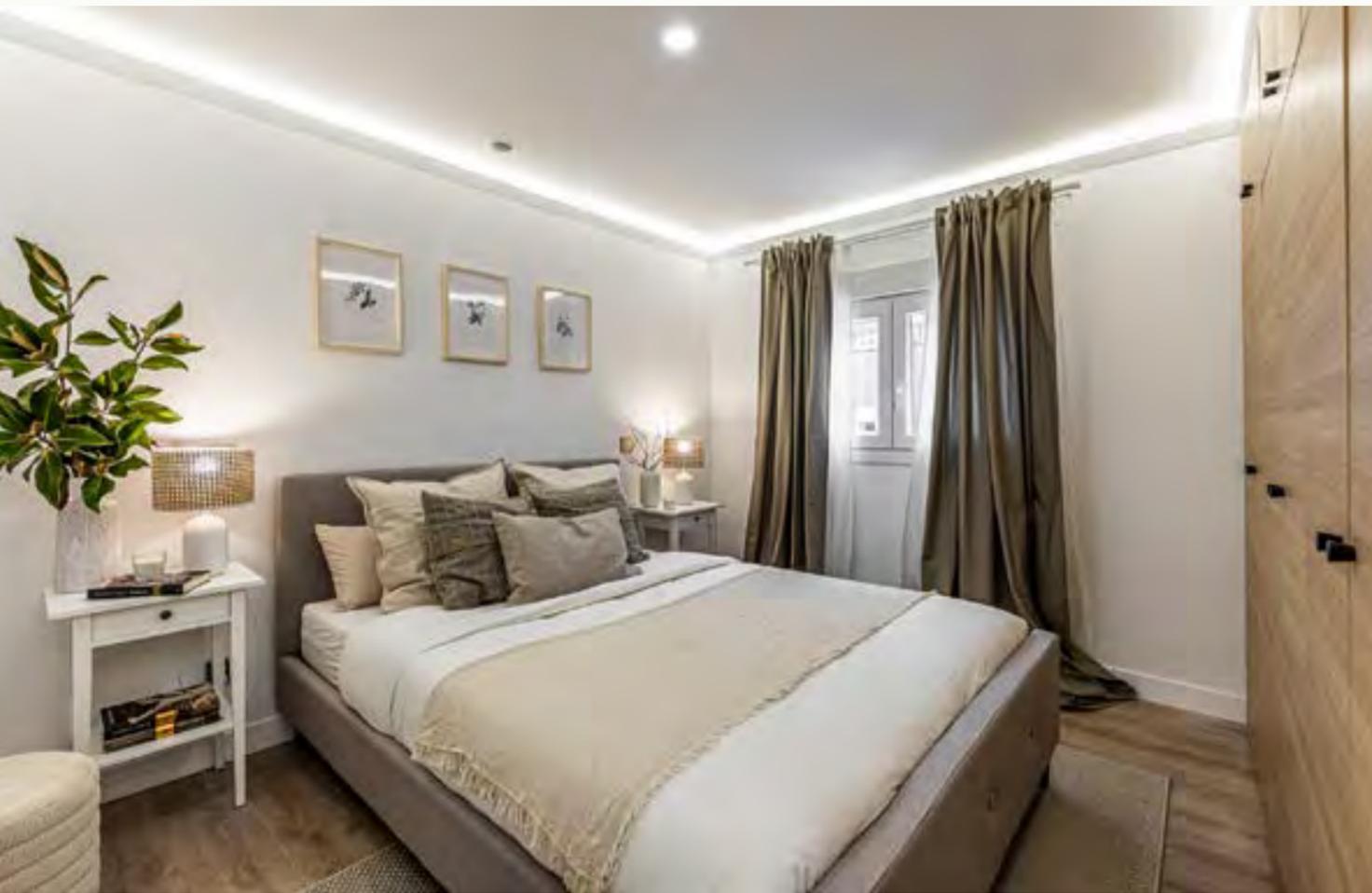
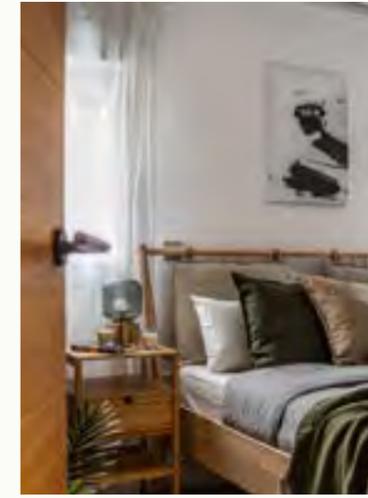
“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed

\_\_\_\_\_ Lorem







OLTRA



\_\_\_\_\_ Lorem

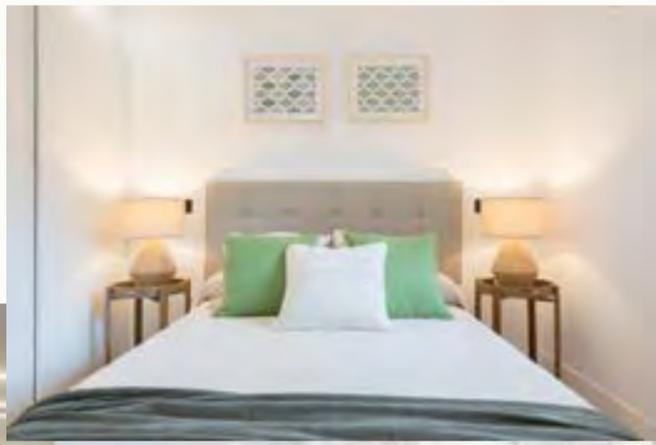
The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

\_\_\_\_\_ Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed



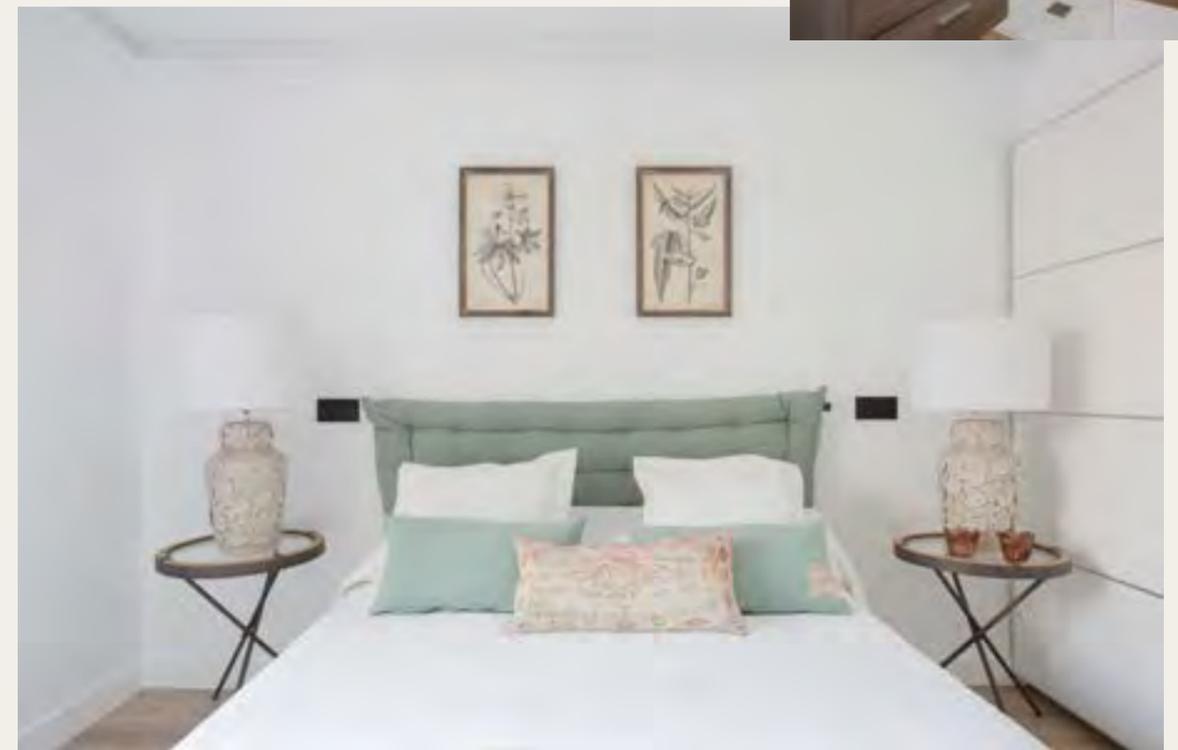


## El inmueble y su ubicación

Ubicado a 200 metros del Parque del Retiro, en el barrio de Ibiza, distrito de Retiro, se encuentra el local comercial del que ya disponemos una opción de compra. El inmueble es un local comercial a pie de calle, de 166 m<sup>2</sup>, con más de 19 metros de escaparate y unos 7 metros de profundidad media. Por su distribución, es ideal para dividirlo en 4 apartamentos independientes. En la zona no hay apartamentos por menos de 180.000 €. Y el único que se vende a este precio necesita una reforma integral para ser habitable.



Estimamos la venta de los cuatro pisos a 820.000 €, una inversión total de 620.000 € y una rentabilidad anual del 30%





# TORRELAGUNA

The

“

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur adipisicing elit, sed

\_\_\_\_\_ Lorem



